

# REVENUS SCPI COMMENT REMPLIR VOTRE DÉCLARATION ?

Cher client,

Vous nous avez fait confiance pour l'acquisition de parts de SCPI.

Nous vous proposons une fiche d'accompagnement à la déclaration de revenus.



## PENSER À DÉCLARER EN LIGNE

Le service de déclaration de revenus en ligne est ouvert.  
N'hésitez pas à utiliser ce service pour souscrire votre déclaration.

Accéder à la déclaration en ligne

À quoi servent mes impôts ?

€ Payer en ligne mes impôts

## MES ÉVÉNEMENTS

SULTÉ

Visualiser PDF

de taxe d'habitation-CAP 2019

Mensualisé

CONSULTÉ

Visualiser PDF

Avis de dégrèvement d'impôt 2019 sur les revenus et prélèvements sociaux 2018

CONSULTÉ

Visualiser PDF

Avis de taxes foncières 2019

## PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE : VOTRE TAUX ACTUEL

10,8 %

Gérer mon prélèvement à la source

## PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE : VOS ACOMPTES MENSUELS

Sur vos revenus fonciers, indépendants, pensions  
alimentaires... sont de :

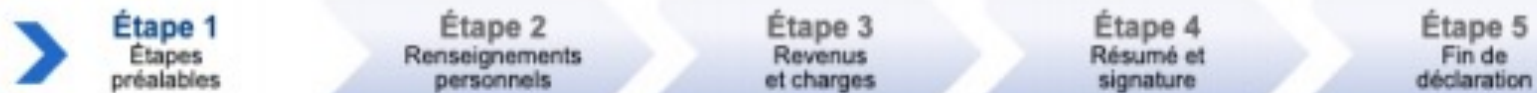
468 €

Gérer mes acomptes



► Accueil

[Consulter l'aide](#) ▾



## Déclaration des revenus 2019

[en savoir](#) ⓘ

Souhaitez-vous signaler pour l'année 2021 un mariage, un divorce, un décès ou tout événement relatif à un Pacs ?

(Si vous souhaitez déclarer un changement de situation de famille pour 2020, utilisez « Gérer mon prélèvement à la source ». Un lien vous sera présenté à la fin de votre déclaration.)

[Oui](#)

[Non](#) ←

A renseigner selon votre situation personnelle

[▶ Accueil](#)[▶ Déclaration de revenus](#)[Consulter l'aide](#)  **Étape 1**  
Étapes  
préalables**Étape 2**  
Renseignements  
personnels**Étape 3**  
Revenus  
et charges**Étape 4**  
Résumé et  
signature**Étape 5**  
Fin de  
déclaration**Déclaration des revenus 2019**

Vous pouvez maintenant remplir votre déclaration des revenus ainsi que les annexes que vous avez sélectionnées.

Les liens situés sur la colonne de gauche vous permettent :

- de naviguer entre la déclaration de revenus et ses annexes,
- d'ajouter ou supprimer une déclaration annexe (à partir de l'étape 3).

Les données que vous aurez saisies seront automatiquement enregistrées lors du passage à la page suivante. Toutefois, vous aurez toujours la possibilité de les corriger pendant la saisie, voire de les modifier ultérieurement, y compris après la signature de votre déclaration.

**Bon à savoir**

Certaines annexes vous proposent en fin de saisie un tableau de synthèse qui vous permet d'un simple clic, de reporter les montants de cette annexe dans la déclaration de revenus. Il vous est donc conseillé de commencer par remplir vos annexes.

[◀ Précédent](#)[Suivant ▶](#)



Déclaration principale

Précédent



Suivant

## DÉCLARATION DES REVENUS 2021

### VOTRE ÉTAT CIVIL

Notice

Civilité	Monsieur	Madame
Nom de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Prénoms dans l'ordre de l'état civil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lieu de naissance	Dept. <input type="text"/> Commune ou pays si né(e) à l'étranger <input type="text"/>	Dept. <input type="text"/> Commune ou pays si né(e) à l'étranger <input type="text"/>
Nom auquel vos courriers seront adressés	Indiquez pas votre prénom <input type="text"/>	Indiquez pas votre prénom <input type="text"/>

Si ces informations sont erronées, veuillez transmettre un justificatif de votre identité à votre centre des finances publiques.

### VOTRE ADRESSE AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2020

N° et rue	<input type="text"/>
Complément d'adresse	<input type="text"/>
Code postal	<input type="text"/>
Commune	<input type="text"/>

#### CHANGEMENT D'ADRESSE :


- Cette adresse n'est pas mon adresse au 1<sup>er</sup> janvier 2020 (car j'ai déménagé en 2019)
- J'ai déménagé en 2020

Précédent

Suivant

Vérifiez les informations vous concernant

Si vous avez déménagé en cours d'année

[Accueil](#)[Consulter l'aide](#) [Déclaration de revenus](#)Étape 1  
Étapes  
préalablesÉtape 2  
Renseignements  
personnelsÉtape 3  
Revenus  
et chargesÉtape 4  
Résumé et  
signatureÉtape 5  
Fin de  
déclaration

Déclaration principale

[Précédent](#)[Suivant](#)

## CONTRIBUTION À L'AUDIOVISUEL PUBLIC

[Notice](#)

Si aucune de vos résidences (principale ou secondaire) n'est équipée d'un téléviseur, cochez la case.

 **ORA**[En savoir plus](#)

## DÉCLARATION PAR UN MANDATAIRE OU UN TIERS DE CONFIANCE

[Notice](#)

Si vous déposez la déclaration pour le compte d'un usager dont vous gérez la tutelle ou la curatelle, cochez la case.

Si vous déposez la déclaration pour le compte d'un foyer décédé en tant que représentant légal (héritier ou notaire par exemple), cochez la case.

Si vous déposez la déclaration au titre d'un mandat (par ex : tiers de confiance), cochez la case.

**OTA**[Précédent](#)[Suivant](#)

Accueil Consulter l'aide

Étape 1 Étape 2 **Étape 3** Étape 4 Étape 5  
 Déclaration de revenus Personnes Revenus et charges Revenus et dépenses Fin de déclaration

Déclaration principale

- Précédent Suivant -

VOTRE SITUATION FAMILIALE

**SITUATION DU FOYER FISCAL EN 2019** Statut

• **VOUS ÊTES Mariés**  
 Si en 2019 vous souhaitez signaler un divorce, une séparation, le décès de votre conjoint ou le décès du couple  
 • Titulaire d'une pension (initiale, accident de travail) pour invalidité d'au moins 48 %, ou de la carte d'invalidité ou de la carte mobilité inclusion (CMI) invalidité.  
 - Votre conjoint remplit ces conditions

M  
 P

**PERSONNES À CHARGE EN 2019** Statut

Indiquez les informations relatives à vos enfants et aux autres personnes comptées à charge ou rattachées

Les informations concernant les personnes à charge mentionnées ci-dessous proviennent de votre déclaration de l'an dernier. Merci de les vérifier.

Enfants non mariés de moins de 18 ans (nés du 1.1.2009 au 31.12.2018) ou handicapés quel que soit l'âge

	Retirer	Modifier
	Retirer	Modifier
	Retirer	Modifier

[Déclarer un enfant à charge](#)

Enfants en résidence alternée ou à charge partagée, non mariés de moins de 18 ans (nés du 1.1.2001 au 31.12.2018) ou handicapés quel que soit l'âge

Vous n'avez déclaré aucun enfant dans cette catégorie.

[Déclarer un enfant à charge](#)

Autres personnes invalides à charge, vivant sous votre toit

Vous n'avez déclaré aucune personne dans cette catégorie.

[Déclarer une personne à charge](#)

**RATTACHEMENT EN 2019 D'ENFANTS MAJEURS OU MARIÉS** nés du 1.1.1998 au 31.12.2000 ou, s'ils sont divorcés, nés du 1.1.1984 au 31.12.2000 Statut

Enfants célibataires (ou veufs ou divorcés) majeurs sans enfants

Vous n'avez déclaré aucune personne dans cette catégorie.

[Ajouter un enfant](#)

Enfants mariés / passés et enfants non mariés chargés de famille (y compris le conjoint et les enfants)

Vous n'avez déclaré aucune personne dans cette catégorie.

[Ajouter un enfant](#)

Petits enfants en résidence alternée

Vous n'avez déclaré aucune personne dans cette catégorie.

[Ajouter un enfant](#)

- Précédent Suivant -

Vérifiez les informations vous concernant





Déclarations annexes

Pour éviter un oubli, les déclarations annexes que vous avez remplies l'année dernière ont été précochées. Merci de valider ou décocher la sélection.

- Déclaration des revenus fonciers 2019 N° 2044
- Déclaration spéciale des revenus fonciers 2019 N° 2044 Spéciale
- Déclaration d'engagement de location - Statut du bailleur privé N° 2044 EB
- Déclaration des revenus 2019 encaissés à l'étranger par un contribuable domicilié en France (y compris la fiche d'aide au calcul du salaire suisse net imposable n° 2047 suisse) N° 2047
- Si des montants sont absents ou inexacts, complétez ou corrigez directement dans les cases concernées.**
- Nouveau : Désormais, les plateformes internet nous transmettent les données de revenus dont elles ont connaissance.**
- Si vous avez perçu de tels revenus (locations de biens, transports de passagers, ventes d'objets ou de services...) et s'ils sont imposables, déclarez-les en sélectionnant la catégorie de revenus concernés (BIC, BNC, locations meublées...).
- Pour vérifier si ces revenus sont imposables, consultez nos [fiches pratiques](#)
- Déclaration des revenus 2019 (départ à l'étranger ou retour en France) N° 2042 NR
- Déclaration de retenue à la source - année 2019 N° 2041 E
- Déclaration par un résident d'un compte ouvert hors de France N° 3916
- Déclaration des investissements réalisés en 2019 dans un département ou une collectivité d'outre-mer N° 2083 PART
- Déclaration des plus ou moins-values suite à cessions d'actifs numériques N° 2086

Annuler

Valider

Si vous avez utilisé des plateformes de vente ou de service, les champs sont pré-remplis



» Accueil

Consulter l'aide

» Déclaration de revenus



## Déclaration principale

Précédent

Suivant

SELECTIONNEZ CI-DESSOUS LES RUBRIQUES QUE VOUS SOUHAITEZ FAIRE APPARAÎTRE

Pour vous aider à trouver les cases qui vous concernent, vous pouvez utiliser le moteur de recherche :

Ex: salaire + T.O + no + date +

Rechercher

## DÉCLARATION DE REVENUS

Les rubriques à cocher sont celles de la déclaration de revenus principale qui regroupent les déclarations n° 3943 / 3943C / 3943 R3C1 / 3943 C PRD / 3943 IDM.

### ANNEXES

Cliquez ici pour gérer vos annexes : Déclarations ANNEXES

### REVENUS

- Traitements, salaires
- Pensions, retraites, rentes, rentes viagères à titre onéreux
- Gains d'encadrement salarié, salaires
- Salaires et pensions exonérés relatifs pour le calcul de l'axe effectif
- Revenus de capitaux mobiliers
- Gains de cession de valeurs mobilières, droits sociaux, gains assimilés, plus-values et gains divers
- Miroirs foncier : recettes brutes n'excédant pas 15 000 euros (casier non utilisé)
- Revenus fonciers (Location meublé)
- Revenus exceptionnels ou différés
- Micro-entrepreneur (qui n'est pas) ayant opté pour le versement libératoire de l'impôt sur le revenu
- Revenus agricoles
- Revenus industriels et commerciaux professionnels
- Revenus industriels et commerciaux non professionnels (Autre que les revenus mobiliers non professionnels)
- Revenus des locations meublées non professionnelles
- Revenus non-commerciaux professionnels
- Revenus non-commerciaux non professionnels

### CHARGES

- Charges déductibles (pensions alimentaires, épargne retraite, ...) charges et imputations diverses
- Réductions et crédits d'impôt : dons, frais de garde d'enfants, emplois à domicile, réductions syndicales, prestations compensatoires, etc.
- Investissements locatifs (Pinel, Denormandie ancien, Duflot, Scellier, Censi-Bouvard)
- Titres dans l'habitation principale : dépenses pour la transition énergétique
- Investissements Outre-mer

### DIVERS

- Comptes à l'étranger, reprise de réductions ou de crédits d'impôt

### NON-RÉSIDENTS

- Revenu à la source des non-résidents

### IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

Si votre patrimoine net imposable au 1er janvier 2025 est supérieur à 1 300 000 €, veuillez cocher la case suivante.

- Impôt sur la fortune immobilière

Précédent

Suivant

Cliquez sur « Déclarations annexes »



Pour les SCPI : cochez la déclaration 2044

Si vos SCPI sont en partie ou en totalité investies à l'étranger, cochez également la déclaration 2047

préables personnels et charges signature déclaration

Declaratiow principale

Précédent Suivant

### Déclarations annexes

<input checked="" type="checkbox"/>	Déclaration des revenus fonciers 2019	N° 2044
<input type="checkbox"/>	Déclaration spéciale des revenus fonciers 2019	N° 2044 Spéciale
<input type="checkbox"/>	Déclaration d'engagement de location - Statut du bailleur privé	N° 2044 EB
<input checked="" type="checkbox"/>	Déclaration des revenus 2019 encaissés à l'étranger par un contribuable domicilié en France (y compris la fiche d'aide au calcul du salaire suisse net imposable n° 2047 suisse)	N° 2047
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus ou moins-values réalisées en 2019 <small>Si vous êtes dispensé(e) de dépôt d'une déclaration de plus ou moins-values (consultez les cas de dispense en cliquant ici), ne cochez rien et cliquez sur « Valider »</small>	N° 2074
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus-values en report d'imposition en 2019	N° 2074 I
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus-values réalisées en 2019 : Fiche de calcul de l'abattement pour durée de détention	N° 2074 ABT
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus ou moins-values de cession de titres réalisées en 2019 par des dirigeants de PME européennes en vue de leur départ en retraite	N° 2074 DIR
<input type="checkbox"/>	Déclaration de certaines plus ou moins-values de cession de titres réalisées en 2019 par les impatriés	N° 2074 IMP
<input type="checkbox"/>	Déclaration d'imputation entre plus-values et moins-values	N° 2074 CMV
<input type="checkbox"/>	Déclaration de taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface due par les bailleurs personnes physiques	N° 2042 LE
<input type="checkbox"/>	Déclaration des revenus 2019 (départ à l'étranger ou retour en France)	N° 2042 NR
<input type="checkbox"/>	Déclaration de retenue à la source - année 2019	N° 2041 E
<input type="checkbox"/>	Déclaration par un résident d'un compte ouvert hors de France	N° 3916
<input type="checkbox"/>	Déclaration des investissements réalisés en 2019 dans un département ou une collectivité d'outre-mer	N° 2083 PART
<input type="checkbox"/>	Déclaration des plus ou moins-values suite à cessions d'actifs numériques	N° 2086

Annuler Valider

Revenus exceptionnels ou différés ?  
Micro-entrepreneur (auto-entrepreneur) ayant opté pour le versement libératoire de l'impôt sur le revenu ?  
Revenus agricoles ?  
Revenus industriels et commerciaux professionnels ?

> Accueil

Consul

> Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

Étape 1  
Étapes  
préalables

Étape 2  
Renseignements  
personnels

Étape 3  
Revenus  
et charges

Étape 4  
Résumé et  
signature

Étape 5  
Fin de  
déclaration

> Déclaration de revenus

Déclaration principale

> Annexe n°2044

< Précédent

> Annexe n°2047

TRAIT

**Nouveau** : Votre déclaration des revenus est pré-remplie avec le montant de la retenue à la source prélevée en 2019 par vos employeurs ou caisses de retraite. En présence de retenue à la source, pour corriger les montants de salaires / retraites pré-remplis, vous devez cliquer sur l'icône ✎ située à droite de la case. En l'absence de l'icône ✎, vous devez corriger directement dans la case.

OK

Traitement

Retenue

En cas de rémunération versée par une société que vous contrôlez directement ou indirectement, cochez la case :

Revenus des salariés des particuliers employeurs

1AA

1BA

1CA

1DA

Abattement forfaitaire Assistants maternels/familiaux, journalistes

1GA

1HA

1IA

1JA

Revenus d'heures supplémentaires exonérés connus

1GH

1HH

1IH

1JH

Revenus des associés et gérants article 62 du CGI

1GB

1HB

1IB

1JB

Droits d'auteur, fonctionnaires chercheurs

1GF

1HF

1IF

1JF

Agents généraux d'assurance

1GG

1HG

1IG

1JG

Autres revenus imposables Chômage, retraite

1AP

1BP

1CP

1DP

Retenue à la source

Salaires perçus par les non-résidents et salaires de source étrangère avec crédit d'impôt égal à l'impôt français

1AF

1BF

1CF

1DF

impots.gouv.fr Déclaration de revenus

Mesures  
N° fiscal :  
N° d'accès en ligne  
Quitter

Accueil Consulter l'aide

Déclaration de revenus

Étape 1 Étape 2 Étape 3 Étape 4 Étape 5  
Étapes préalables Récapitulatif personnel Revenus et charges Revenus et charges Revenus et charges

Déclaration principale

Précédent Suivant

SELECTIONNEZ CI-DESSOUS LES RUBRIQUES QUE VOUS SOUHAITEZ FAIRE APPARAÎTRE

Pour vous aider à trouver les cases qui vous concernent, vous pouvez utiliser le moteur de recherche :

rechercher « 700 » dans Rechercher

DÉCLARATION DE REVENUS

Les rubriques à cocher sont celles de la déclaration de revenus principale qui regroupe les déclarations n° 2042 / 2042C / 2042 RIC / 2042 C PRO / 2042 IOR.

ANNEXES

Cliquez ici pour gérer vos annexes : Déclarations ANNEXES

REVENUS

- Traitements, salaires
- Pensions, retraites, rentes, rentes viagères à titre onéreux
- Gains d'actionnaire salarié, salaires
- Salaires et pensions exonérés retenus pour le calcul du taux effectif
- Revenus de capitaux mobiliers
- Gains de cession de valeurs mobilières, droits sociaux, gains assimilés, plus-values et gains divers
- Micro foncier : recettes brutes n'excédant pas 10 000 euros (Loueur non meublé)
- Revenus fonciers (Loueur non meublé)
- Revenus exceptionnels ou différés
- Micro-entrepreneur (Loueur professionnel) ayant opté pour le versement libératoire de l'impôt sur le revenu
- Revenus agricoles
- Revenus industriels et commerciaux professionnels
- Revenus industriels et commerciaux non professionnels (Autre que les locataires non professionnels)
- Revenus des locations meublées non professionnelles
- Revenus non commerciaux professionnels
- Revenus non commerciaux non professionnels

CHARGES

- Charges déductibles (pensions alimentaires, épargne retraite...), charges et imputations diverses
- Réductions et crédits d'impôt : dons, frais de garde d'enfants, emplois à domicile, cotisations syndicales, prestations compensatoires, etc.
- Investissements locaux (Pinel, Denormandie ancien, Duflot, Scellier, Cersat-Bourcier)
- Travaux dans l'habitation principale : dépenses pour la transition énergétique
- Investissements Outre-Mer

DIVERS

- Comptes à l'étranger, reprise de réductions ou de crédit d'impôt

NON-RÉSIDENTS

- Retenue à la source des non-résidents


IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

Si votre patrimoine net imposable au 1er janvier 2020 est supérieur à 1 300 000 €, veuillez cocher la case suivante.

- Impôt sur la fortune immobilière

Précédent Suivant

Case « comptes à l'étranger, reprises et réductions d'impôt » à cocher

[Accueil](#)[Consulter l'aide](#) [Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes](#)Étape 1  
Étapes  
préalablesÉtape 2  
Renseignements  
personnelsÉtape 3  
Revenus  
et chargesÉtape 4  
Résumé et  
signatureÉtape 5  
Fin de  
déclaration[Déclaration de revenus](#)

Déclaration principale

[Annexe n°2044](#)[Précédent](#)[Suivant](#)[Annexe n°2047](#)

## VOS REVENUS

REVENUS FONCIERS Location non meubléeRégime réel Report du résultat déterminé sur la déclaration n° 2044[Notice](#)

Revenus fonciers imposables

4BA 

- dont revenus de source étrangère ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français

4BL 

Déficit imputable sur les revenus fonciers

4BB 

Déficit imputable sur le revenu global

4BC 

Déficits antérieurs non encore imputés

4BD 

Vous ne percevez plus de revenus fonciers en 2020

4BN 

Si vous souscrivez une déclaration n°2044-spéciale, cochez la case

4BZ 

Amortissement « Robien » ou « Borloo neuf » déduit des revenus fonciers 2019 (investissements réalisés en 2009).

4BY Taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface Report de la déclaration n° 2042 LE4BH [Précédent](#)[Suivant](#)

Vos SCPI doivent être déclarées sous le régime réel d'imposition. Sélectionnez l'annexe 2044.

► Accueil

► Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

► Déclaration de revenus

► Annexe n°2044

► Annexe n°2044 EB

► Annexe n°2047

Consulter l'aide 

Étape 1  
Étapes  
préalables

Étape 2  
Renseignements  
personnels

Étape 3  
Revenus  
et charges

Étape 4  
Résumé et  
signature

Étape 5  
Fin de  
déclaration

Déclaration annexe N° 2044



## Déclaration des revenus fonciers 2021

Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative.  
Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

Vos revenus fonciers concernent :

Notice

- Des parts de **sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI)** afférentes à des propriétés rurales ou urbaines. Si oui, combien de sociétés immobilières ou FPI ?
- Des propriétés **rurales et urbaines**. Si oui, combien ?

[Suivant](#) ►

Reportez le nombre d'immeubles indiqué dans votre relevé fiscal.

Accueil Consulter l'aide

Étape 1 : Étales générales | Étape 2 : Renseignements personnels | **Étape 3 : Revenus et charges** | Étape 4 : Résumé et signature | Étape 5 : Fin de déclaration

Déclaration de revenus | Déclaration annexe N° 2044

**Déclaration des revenus fonciers 2021**

Liberté - Égalité - Fraternité  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

**REPORT AUTOMATIQUE** Notice

Vous avez la possibilité de procéder au report automatique de certaines informations descriptives de vos biens signalées dans la déclaration des revenus fonciers n° 2044 scusrite en ligne l'an dernier. Une fois le report activé, vous conservez toujours la possibilité de modifier manuellement ces informations.

**Attention :** le report des informations descriptives de vos biens ne peut être fait qu'une seule fois. Si vous n'activez pas le report avant d'avoir validé cette page, il ne sera pas présenté lors d'une session ultérieure.

Vous pouvez également ignorer le report et procéder au signalement manuel des données dans la déclaration n° 2044. Pour cela, après avoir indiqué le nombre de SCI et/ou de propriétés rurales et urbaines à déclarer, cliquez directement sur le bouton « suivant ».

[En savoir plus](#)

**Parts de Sociétés Civiles Immobilières afférentes à des propriétés rurales et urbaines :**

ADRESSE	Activer le report
SCPI France	<a href="#">report</a>
SCPI Allemagne	<a href="#">report</a>
SCPI Espagne	<a href="#">report</a>
SCPI Slovénie	<a href="#">report</a>
SCPI Italie	<a href="#">report</a>
SCPI Estonie	<a href="#">report</a>
SCPI Lettonie	<a href="#">report</a>

Souhaitez-vous déclarer d'autres parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) ? Si oui, combien de SCI ou FPI ?

**Propriétés rurales et urbaines :**

ADRESSE	Activer le report

Souhaitez-vous déclarer d'autres propriétés rurales et urbaines ? Si oui, combien ?

[Suivant](#)

Pour les immeubles déclarés les années précédentes, il s'agit simplement d'activer le report.

[En savoir plus](#)

**Parts de Sociétés Civiles Immobilières afférentes à des propriétés rurales et urbaines :**

ADRESSE	Activer le report
SCPI France	<a href="#">report activé</a>
SCPI Allemagne	<a href="#">report activé</a>
SCPI Espagne	<a href="#">report activé</a>
SCPI Slovénie	<a href="#">report activé</a>
SCPI Italie	<a href="#">report activé</a>
SCPI Estonie	<a href="#">report activé</a>
SCPI Lettonie	<a href="#">report activé</a>

Souhaitez-vous déclarer d'autres parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) ? Si oui, combien de SCI ou FPI ?



► Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

► Déclaration de revenus

► Annexe n°2044

► Annexe n°2044 EB

► Annexe n°2047

Étape 1  
Étapes  
préalables

Étape 2  
Renseignements  
personnels

Étape 3  
Revenus  
et charges

Étape 4  
Résumé et  
signature

Étape 5  
Fin de  
déclaration

Déclaration annexe N° 2044

### 110 Vos parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) non passibles de l'impôt sur les sociétés

Notice

Propriétés rurales et urbaines (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique « Conventionnement Anah »)

#### Dispositifs spécifiques

#### Nom et adresse des sociétés

Besson ancien	Conventionnement Anah										
	Borloo ancien				Cosse						
	Secteur intermédiaire	Secteur social	Secteur social	Secteur intermédiaire et social intermédié	Secteur intermédiaire	Secteur intermédiaire	Secteur social ou très social	Secteur social ou très social	Secteur dans le cadre d'une intermédiation locative sociale		
	26%	30%	45%	60%	70%	15%	30%	50%	70%	85%	
Immeuble 1*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI France
Immeuble 2*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Allemagne
Immeuble 3*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Espagne
Immeuble 4*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Sloveie
Immeuble 5*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Italie
Immeuble 6*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Estonie
Immeuble 7*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Lettonie
Immeuble 8*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Lituanie
Immeuble 9*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Royaume-Uni
Immeuble 10*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	SCPI Norvège

Si vous ne relevez plus d'un des dispositifs ci-dessus, veuillez décocher le bouton correspondant

Si votre SCPI a acquis de nouveaux immeubles cette année à l'étranger, vous devez renseigner les nouveaux pays

- > Accueil
- > Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes
- > Déclaration de revenus
- > Annexe n°2044
- > Annexe n°2047

Consulter l'aide



Déclaration annexe N° 2044

Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

Notice

420 Résultat : Bénéfice ou déficit total : case D + case I

2487 €

Montant reporté ligne 430, subrogé revenus fonciers de la déclaration principale

Répartition du déficit

430 Déficit de l'année : calcul de répartition

431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H

€

432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G

€

433 Total des autres frais et charges : case B + case F

€

434 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431

435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10 700 € ou 15300 €

€

Montant reporté ligne 436, subrogé revenus fonciers de la déclaration principale

436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10 700 € ou 15300 €\*

€

437 Report de la différence : ligne 432 - ligne 431

€

438 Total : ligne 436 + ligne 437

€

Montant reporté ligne 438, subrogé revenus fonciers de la déclaration principale

439 Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431

440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10 700 € ou 15300 €\*

€

Montant reporté ligne 439, subrogé revenus fonciers de la déclaration principale

441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10 700 € ou 15300 €\*

€

Montant reporté ligne 441, subrogé revenus fonciers de la déclaration principale

\* 15300 € si le résultat d'au moins un des immeubles relevant du dispositif de déduction spécifique « Coese » dans le cadre d'une convention conclue avec l'ANAH est déficitaire (paragraphe 22F de la notice).  
Cacher ici

450 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportés colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Années	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2018		Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420*, imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens		Déficits restant à reporter au 31/12/2019
	(Colonne A)	(Colonne B)	(Colonne B)	(Colonne C+A-B)	
2009	€	€	€	€	€
2010	€	€	€	€	€
2011	€	€	€	€	€
2012	€	€	€	€	€
2013	€	€	€	€	€
2014	€	€	€	€	€
2015	€	€	€	€	€
2016	€	€	€	€	€
2017	€	€	€	€	€
2018	€	€	€	€	€
2019	€	€	€	€	€

Comptez le montant à l'exception de déficit antérieur à l'année 2009

451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2018

€

Montant reporté ligne 483, subrogé revenus fonciers de la déclaration principale

\* (Mise en revenu foncier exceptionnel ou déficit déclaré en ligne 800 de votre déclaration principale)

Précédent

Suivant

Résultat de vos revenus fonciers SCPI



- » Accueil
- » Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes
- » Déclaration de revenus
- » Annexe n°2044
- » Annexe n°2047

Consulter l'aide

Étape 1  
Étapes  
préalables

Étape 2  
Renseignements  
personnels

Étape 3  
Revenus  
et charges

Étape 4  
Résumé et  
signature

Étape 5  
Fin de  
déclaration

## Déclaration annexe N° 2044

Vous avez atteint la dernière rubrique de votre déclaration des revenus fonciers ( déclaration annexe n° 2044 ).

Les fonctions situées à gauche de l'écran vous permettent :

- de naviguer entre les déclarations en utilisant les onglets numérotés ;
- d'ajouter ou supprimer une déclaration en utilisant le bouton correspondant.

### TABLEAU DE REPORT AUTOMATIQUE :

Les montants calculés sur votre déclaration des revenus fonciers (n° 2044) ont été reportés automatiquement sur votre déclaration principale. Pour les corriger, utilisez de nouveau votre déclaration n° 2044.

LIBELLÉ DE LA CELLULE À REPORTER	MONTANT	LIBELLÉ DE LA CELLULE DANS LA DÉCLARATION DES REVENUS	ACTIVER LE REPORT
420 - Résultat : bénéfice (case D + case I)	2487 €	4BA - Revenus fonciers	report activé

Si vous avez terminé la saisie de toutes vos déclarations cliquez sur « Suivant » :

- vous visualiserez le résumé de vos déclarations et le calcul estimatif de votre impôt,
- ensuite vous procéderez à la signature électronique de vos déclarations :
  - Déclaration des revenus (déclaration principale)
  - Déclaration des revenus fonciers (déclaration n°2044).
  - Déclaration des revenus encaissés hors de France (déclaration n°2047).
  - Déclaration n°2047 - Fiche d'aide au calcul du salaire suisse net imposable.

[« Précédent »](#)

[Suivant »](#)

Activez le report



[Accueil](#)[Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes](#)[Déclaration de revenus](#)[Annexe n°2044](#)[Annexe n°2047](#)[Consulter l'aide](#)Étape 1  
Étapes  
préalablesÉtape 2  
Renseignements  
personnelsÉtape 3  
Revenus  
et chargesÉtape 4  
Résumé et  
signatureÉtape 5  
Fin de  
déclaration

Déclaration principale

[Précédent](#)[Suivant](#)

## VOS REVENUS

REVENUS FONCIERS Location non meubléeRégime réel Report du résultat déterminé sur la déclaration n° 2044[Notice](#)

Revenus fonciers imposables

4BA 2487

- dont revenus de source étrangère ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français

4BL

Déficit imputable sur les revenus fonciers

4BB

Déficit imputable sur le revenu global

4BC

Déficits antérieurs non encore imputés

4BD

Vous ne percevez plus de revenus fonciers en 2020

4BN 

Si vous souscrivez une déclaration n°2044-spéciale, cochez la case

4BZ 

Amortissement « Robien » ou « Borloo neuf » déduit des revenus fonciers 2019 (investissements réalisés en 2009).

4BY

Taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface Report de la déclaration n° 2042 LE

4BH

[Précédent](#)[Suivant](#)

Le résultat de votre 2044 est reporté sur votre déclaration principale.

Si vos SCPI sont également investies à l'étranger, vous devez compléter l'annexe 2047.

► Accueil Consulter l'aide ▾

► Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

► Déclaration de revenus

► Annexe n°2044

► Annexe n°2047

Étape 1  
Étapes préalables


Étape 2  
Renseignements personnels

Étape 3  
Revenus et charges

Étape 4  
Résumé et signature

Étape 5  
Fin de déclaration

Déclaration annexe N° 2047

  
Liberté - Égalité - Fraternité  
REPUBLIQUE FRANÇAISE

### DÉCLARATION DES REVENUS DE SOURCE ÉTRANGÈRE ET REVENUS ENCAISSÉS À L'ÉTRANGER PERÇUS PAR UN CONTRIBUABLE DOMICILIÉ EN FRANCE

[Notice](#)

Vous devez remplir une déclaration n°2047 si votre foyer - vous, votre conjoint ou les personnes à votre charge - a encaissé des revenus hors de la France métropolitaine et des départements d'outre-mer ou perçu des revenus de source étrangère.

Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à la déclaration de revenus n°2042, **veuillez vous reporter à la notice explicative**. Vous y trouverez des informations générales, des explications concernant les lignes de la déclaration ainsi que les taux de crédit d'impôt applicables aux revenus de capitaux mobiliers selon le pays d'origine.

**SALAIRES SUISSES** : accédez à la [fiche d'aide au calcul "2047-Suisse"](#), en **COCHANT** la case spécifique en page suivante.

**PENSIONNÉS SUISSES** : n'utilisez pas l'imprimé 2047-Suisse réservé aux salariés.

Indiquez uniquement des montants en euros.

[Suivant >](#)



Pour les SCPI investies à l'étranger qui ont réalisé une plus-value : paragraphe 3

**ANNEXE 2047 - DÉCLARATION DES REVENUS ENCAISSÉS À L'ÉTRANGER**

**3. Plus-values imposables en France**

Détail des plus-values	Pays d'encaissement	Montant
Plus-values immobilières	Espagne	5 €

- ▶ Accueil
- ▶ Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes
- ▶ Déclaration de revenus
- ▶ Annexe n°2044
- ▶ Annexe n°2044 EB
- ▶ Annexe n°2047

[Consulter l'aide](#) ▼

Étape 1 Étape 2 **Étape 3** Étape 4 Étape 5  
 Étapes préalables Renseignements personnels Revenus et charges Résumé et signature Fin de déclaration

*Déclaration annexe N° 2047*

**3. PLUS-VALUES IMPOSABLES EN FRANCE** Sans déduction de l'impôt payé à l'étranger [Notice](#)

*À reporter sur votre déclaration n°2042 ou n°2042C, cadre 3, voir notice*

30 PLUS-VALUES DE CESSIONS DE VALEURS MOBILIÈRES	PAYS D'ORIGINE OU D'ENCAISSEMENT	MONTANTS EN €	Report 2042 ou 2042C
- plus-values avant abattement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	3V2/3UA
- abattement	<input type="text"/>	<input type="text"/>	CADRE 3
Plus-values immobilières	<input type="text"/>	<input type="text"/>	3VZ

[◀ Précédent](#)

[Suivant ▶](#)



► Accueil

Consulter l'aide ▼

► Sélection des rubriques  
de la déclaration de  
revenus et annexesÉtape 1  
Étapes  
préalablesÉtape 2  
Renseignements  
personnelsÉtape 3  
Revenus  
et chargesÉtape 4  
Résumé et  
signatureÉtape 5  
Fin de  
déclaration

► Déclaration de revenus

Déclaration annexe N° 2047

► Annexe n°2044

**4. REVENUS FONCIERS IMPOSABLES EN FRANCE**

Après déduction de l'impôt payé à l'étranger  
Indiquez le montant des revenus déterminés sur la déclaration de revenus fonciers n°2044 (sauf micro-foncier).  
À reporter sur votre déclaration n°2042, au cadre 4, voir notice

Notice

**40 ADRESSE DES IMMEUBLES CONCERNÉS**

All, Esp, Slov
It, Est, Let

**PAYS D'ORIGINE OU D'ENCAISSEMENT**

All, Esp, Slov
It, Est, Let

**MONTANTS EN €**

1122
1236

Report 2042  
ou 2042C  
CADRE 4**FORMULAIRE 2047 DÉCLARATION DES REVENUS ENCAISSÉS À L'ÉTRANGER****4. Revenus fonciers imposables en France**

Adresse des immeubles concernés	Pays d'encaissement	Montants
SCP Allemagne	Allemagne	551 €
SCP Espagne	Espagne	503 €
SCP Slovénie	Slovénie	68 €
SCP Italie	Italie	1 117 €
SCP Estonie	Estonie	115 €
SCP Lettonie	Lettonie	4 €

**5. Revenus imposables de source étrangère ouvrant droit à un crédit d'impôt égal au montant de l'impôt français correspondant à ces revenus**

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu avant déduction de l'impôt étranger
M. et Mme	All, Esp, Slo, It, Est, Let	Revenu foncier	2 357 €

**6. Revenus exonérés pris en compte pour le calcul du taux effectif**

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu après déduction de l'impôt étranger
M. et Mme	Pays-B, Por, Bel, It, Fin	Revenu foncier	3 223 €

[Suivant >](#)**Paragraphe 4 :**

Vous reportez les montants indiqués sur le relevé fiscal envoyé par la SCPI.

Vous pouvez additionner les montants si vous avez plus d'immeubles que de lignes prévues sur la déclaration.

Accueil

Consulter l'aide

Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

Étape 1  
Étapes préalablesÉtape 2  
Renseignements personnelsÉtape 3  
Revenus et chargesÉtape 4  
Résumé et signatureÉtape 5  
Fin de déclaration

Déclaration de revenus

Déclaration annexe N° 2047

Annexe n°2044

Annexe n°2047

## ÉLIMINATION DE LA DOUBLE IMPOSITION

Lorsqu'une convention fiscale a été signée entre la France et le pays de provenance de vos revenus, la convention prévoit des modalités d'élimination de la double imposition (voir notice). Selon la modalité prévue par la convention, remplissez l'une des rubriques 6, 7 ou 8.

## 6. REVENUS IMPOSABLES OUVRANT DROIT À UN CRÉDIT D'IMPÔT ÉGAL À L'IMPÔT FRANÇAIS

Notice

Si la convention fiscale applicable prévoit l'élimination de la double imposition de vos revenus imposables en France par un crédit d'impôt égal à l'impôt français correspondant à ces revenus, indiquez le montant des revenus, après imputation des charges (salaires et pensions sans déduction de 10 % ou des frais réels), sans déduire l'impôt payé à l'étranger. Reportez le total de ces revenus ligne 8TK de la déclaration n°2042.

DÉCLARANT	PAYS D'ORIGINE OU D'ENCAISSEMENT	NATURE DU REVENU	REVENU AVANT DÉDUCTION DE L'IMPÔT ÉTRANGER	REPORT 2042 OU 2042C
Léo	All, Esp, Slo, It, E	Revenu foncier	2357	
Montant total =			2357	8TK

Précédent

Suivant

## FORMULAIRE 2047 DÉCLARATION DES REVENUS ENCAISSÉS À L'ÉTRANGER

## 4. Revenus fonciers imposables en France

Adresse des immeubles concernés	Pays d'encaissement	Montants
SCPI Allemagne	Allemagne	551 €
SCPI Espagne	Espagne	503 €
SCPI Slovénie	Slovénie	68 €
SCPI Italie	Italie	1 117 €
SCPI Estonie	Estonie	115 €
SCPI Lettonie	Lettonie	4 €

## 6. Revenus imposables de source étrangère ouvrant droit à un crédit d'impôt égal au montant de l'impôt français correspondant à ces revenus

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu avant déduction de l'impôt étranger
M. et Mme	All, Esp, Slo, It, Est, Lett.	Revenu foncier	2 357 €

## 8. Revenus exonérés pris en compte pour le calcul du taux effectif

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu après déduction de l'impôt étranger
M. et Mme	Pays-B, Por., Bel., Ir., Fin.	Revenu foncier	3 223 €

Paragraphe 6 :  
En cas d'investissement au comptant : Vous reportez les montants indiqués sur le relevé fiscal envoyé par la SCPI.



Accueil Consulter l'aide

Étape 1 Étape 2 **Étape 3** Étape 4 Étape 5  
 Étapes préalables Renseignements personnels Revenus et charges Résumé et signature Fin de déclaration

- Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes
- Déclaration de revenus
- Annexe n°2044
- Annexe n°2047

**ÉLIMINATION DE LA DOUBLE IMPOSITION**

Lorsqu'une convention fiscale a été signée entre la France et le pays de provenance de vos revenus, la convention prévoit des modalités d'élimination de la double imposition (voir notice). Selon la modalité prévue par la convention, remplissez l'une des rubriques 6, 7 ou 8.

**6. REVENUS IMPOSABLES OUVRANT DROIT À UN CRÉDIT D'IMPÔT ÉGAL À L'IMPÔT FRANÇAIS**

[Notice](#)

Si la convention fiscale applicable prévoit l'élimination de la double imposition de vos revenus imposables en France par un crédit d'impôt égal à l'impôt français correspondant à ces revenus, indiquez le montant des revenus, après imputation des charges (salaires et pensions sans déduction de 10 % ou des frais réels), sans déduire l'impôt payé à l'étranger. Reportez le total de ces revenus ligne 8TK de la déclaration n°2042.

DÉCLARANT	PAYS D'ORIGINE OU D'ENCAISSEMENT	NATURE DU REVENU	REVENU AVANT DÉDUCTION DE L'IMPÔT ÉTRANGER	REPORT 2042 OU 2042C
Léo	All, Esp, Slo, It, E	Revenu foncier	2105	
Montant total =			2105	8TK

[Précédent](#)

[Suivant](#)

FORMULAIRE 2047

**6 Revenus imposables**

Deduez la quote-part de vos intérêts d'emprunt (soit 36% <sup>1</sup>) du montant indiqué dans la case « Revenu avant déduction de l'impôt étranger » et reportez-y le montant obtenu.

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu avant déduction de l'impôt étranger (en €)
M. et Mme	All, Esp, Slo, Ita, Est, Lett.	Revenu foncier	

**8 Revenus exonérés**

Deduez la quote-part de vos intérêts d'emprunt (soit 52% <sup>1</sup>) du montant indiqué dans la case « Revenu après déduction de l'impôt étranger » et reportez-y le montant obtenu.

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu après déduction de l'impôt étranger (en €)
M. et Mme	Pays-B, Por, Bel, Ital, Fin	Revenu foncier	

Si le montant des charges est supérieur au revenu avant déduction de l'impôt étranger (cadre 6) ou après déduction de l'impôt étranger (cadre 8), vous devez mentionner un revenu égal à 0. Il n'est pas possible de mentionner un revenu négatif.

Paragraphe 6 :  
En cas d'investissement à crédit : vous déduisez vos intérêts d'emprunt en respectant la quote-part, soit ici 36 % . \*

\* Pour l'exemple avec 700 € d'intérêts d'emprunt,  $700 \times 36 \% = 252 \text{ €}$ . Il faudra donc renseigner  $2357 - 252 = 2105 \text{ €}$

Accueil Consulter l'aide

Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

Déclaration de revenus

Annexe n°2044

Annexe n°2047

Étape 1 Étapes préalables

Étape 2 Renseignements personnels

Étape 3 Revenus et charges

Étape 4 Résumé et signature

Étape 5 Fin de déclaration

Déclaration annexe N° 2047

### ÉLIMINATION DE LA DOUBLE IMPOSITION

Lorsqu'une convention fiscale a été signée entre la France et le pays de provenance de vos revenus, la convention prévoit des modalités d'élimination de la double imposition (voir notice). Selon la modalité prévue par la convention, remplissez l'une des rubriques 6, 7 ou 8.

#### 8. REVENUS EXONÉRÉS RETENUS POUR LE CALCUL DU TAUX EFFECTIF autres que les salaires et pensions

[Notice](#)

Si la convention prévoit que vos revenus de source étrangère sont exonérés en France mais retenus pour le calcul de l'impôt sur vos revenus imposables en France (taux effectif), indiquez vos revenus autres que les salaires et pensions, après déduction des charges et de l'impôt payé à l'étranger. Reportez le total de ces revenus ligne 8T1 de la déclaration n°2042C. Déclarez directement vos salaires ou pensions lignes 1AC ou 1AH et suivantes de la déclaration n°2042C sans les indiquer ci-dessous.

DÉCLARANT	PAYS D'ORIGINE OU D'ENCAISSEMENT	NATURE DU REVENU	REVENU APRÈS DÉDUCTION DE L'IMPÔT ÉTRANGER	REPORT 2042C
Léo	PB, port, Bel, Ir, Fj	Revenu foncier	3223	
Montant total =			3223	8T1

[Précédent](#)

[Suivant](#)

### FORMULAIRE 2047 DÉCLARATION DES REVENUS ENCAISSÉS À L'ÉTRANGER

#### 4. Revenus fonciers imposables en France

Adresse des immeubles concernés	Montants
SCR Allemagne	551 €
SCR Espagne	503 €
SCR Slovaquie	68 €
SCR Italie	1 117 €
SCR Estonie	115 €
SCR Lettonie	4 €

#### 6. Revenus imposables de source étrangère ouvrant droit à un crédit d'impôt égal au montant de l'impôt français correspondant à ces revenus

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu avant déduction de l'impôt étranger
M et Mme	At, Esp, Slo, Ita, Est, Let	Revenu foncier	2 357 €

#### 8. Revenus exonérés pris en compte pour le calcul du taux effectif

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu après déduction de l'impôt étranger
M et Mme	Pays-B, Por, Bel, Ir, Fm	Revenu foncier	3 223 €

Paragraphe 8 :  
En cas d'investissement au comptant :  
Vous reportez les montants indiqués sur  
le relevé fiscal envoyé par la SCPI.



Accueil

Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

Déclaration de revenus

Annexe n°2044

Annexe n°2047

Consulter l'aide

Étape 1  
Étapes préliminaires

Étape 2  
Renseignements personnels

Étape 3  
Revenus et charges

Étape 4  
Résumé et signatures

Étape 5

Déclaration annexe N° 2047

### ÉLIMINATION DE LA DOUBLE IMPÔT

Lorsqu'une convention fiscale est conclue entre la France et le pays de provenance de vos revenus, la convention prévoit des modalités d'évitement de la double imposition (voir notice). Selon la modalité prévue par la convention, remplissez l'une des lignes 6, 7 ou 8.

**8. REVENUS EXONÉRÉS RETENUS POUR LE CALCUL DU TAUX EFFECTIF** autres que les salaires et pensions

Notice

Si la convention prévoit que vos revenus de source étrangère sont exonérés en France mais retenus pour le calcul de l'impôt sur vos revenus imposables en France (taux effectif), indiquez vos revenus autres que les salaires et pensions, après déduction des charges et de l'impôt payé à l'étranger. Reportez le total de ces revenus ligne 8T1 de la déclaration n°2042C. Déclarez directement vos salaires ou pensions lignes 1AC ou 1AH et suivantes de la déclaration n°2042C sans les indiquer ci-dessous.

DÉCLARANT	PAYS D'ORIGINE OU D'ENCAISSEMENT	NATURE DU REVENU	REVENU APRÈS DÉDUCTION DE L'IMPÔT ÉTRANGER	REPORT 2042C
Léo	PE, port, Bel, Ir, F	Revenu foncier	2050	
Montant total =			2050	475

Précédent

Suivant

Paragraphe 8 :  
En cas d'investissement à crédit :  
Vous déduisez une quote-part des intérêts payés à votre banque en 2021, soit 52 % .\*

Pour l'exemple avec 700 € d'intérêts d'emprunt,  
 $700 \times 52 \% = 364 \text{ €}$ .

Il faudra donc renseigner  $3223 - 364 = 2859 \text{ €}$

### FORMULAIRE 2047

#### 6 Revenus imposables

Déduisez la quote-part de vos intérêts d'emprunt (soit 36% <sup>6</sup>) du montant indiqué dans la case « Revenu avant déduction de l'impôt étranger » et reportez-y le montant obtenu.

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu avant déduction de l'impôt étranger (en €)
M. et Mme	All., Esp., Slo., Ita., Est., Lett.	Revenu foncier	

#### 8 Revenus exonérés

Déduisez la quote-part de vos intérêts d'emprunt (soit 52% <sup>8</sup>) du montant indiqué dans la case « Revenu après déduction de l'impôt étranger » et reportez-y le montant obtenu.

Déclarant	Pays d'encaissement	Nature du revenu	Revenu après déduction de l'impôt étranger (en €)
M. et Mme	Pays-B., Por., Bel., Ir., Fin	Revenu foncier	

Si le montant des charges est supérieur au revenu avant déduction de l'impôt étranger (cadre 6) ou après déduction de l'impôt étranger (cadre 8), vous devez mentionner un revenu égal à 0. Il n'est pas possible de mentionner un revenu négatif.

- > Accueil
- > Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes
- > Déclaration de revenus
- > Annexe n°2044
- > Annexe n°2047

[Consulter l'aide](#)



Déclaration annexe N° 2047

Vous avez atteint la dernière rubrique de votre déclaration des revenus encaissés hors de France ( déclaration annexe n° 2047 ).  
Les fonctions situées à gauche de l'écran vous permettent :

**ATTENTION** : la déclaration de revenus en ligne peut vous proposer de reporter automatiquement certains montants sur la déclaration principale. Toutefois, certains reports ne peuvent pas être automatisés (par exemple : salaires, pensions, revenus des professions non-salariées, etc.). En effet, ces revenus imposables en France doivent être saisi dans la déclaration principale dans des cases qui peuvent être différentes selon votre situation fiscale. Pour vous aider à effectuer les reports, utilisez la notice.

**OK**

LIBELLÉ DE LA CELLULE À REPORTER	MONTANT	LIBELLÉ DE LA CELLULE DANS LA DÉCLARATION DES REVENUS	ACTIVER LE REPORT
Total des revenus imposables ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français	2105 €	8TK - Revenus de source étrangère ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français	<input type="checkbox"/> report
Total des revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif	2859 €	8TI - Revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif	<input type="checkbox"/> report



- Si vous avez terminé la saisie de toutes vos déclarations cliquez sur « Suivant » :
- vous visualiserez le résumé de vos déclarations et le calcul estimatif de votre impôt,
  - ensuite vous procéderez à la signature électronique de vos déclarations :
    - Déclaration des revenus (déclaration principale)
    - Déclaration des revenus fonciers (déclaration n°2044).
    - Déclaration des revenus encaissés hors de France (déclaration n°2047).

[Précédent](#)

[Suivant](#)

La déclaration des revenus de la SCPI est désormais terminée.

impots.gouv.fr Déclaration de revenus

Monsieur  
N° fiscal :  
N° d'acte :  
Quitter

Accueil Consulter l'aide

Étape 1 Étales préliminaires  
Étape 2 Renseignements personnels  
Étape 3 Revenus et charges  
Étape 4 Résumé et signature  
Étape 5 Fin de déclaration

Déclaration annexe N° 2047

Vous avez atteint la dernière rubrique de votre déclaration des revenus encaissés hors de France ( déclaration annexe n° 2047 ).  
Les fonctions situées à gauche de l'écran vous permettant :

- de naviguer entre les déclarations en utilisant les onglets numérotés ;
- d'ajouter ou supprimer une déclaration en utilisant le bouton correspondant.

**TABLEAU DE REPORT AUTOMATIQUE :**

Vous avez la possibilité de procéder au report automatique des montants de la déclaration des revenus encaissés hors de France dans la déclaration des revenus (Déclaration principale). Vous conservez toujours la possibilité de les modifier dans cette dernière déclaration.

Vous pouvez également ignorer le tableau ci-dessous et procéder au report manuel des montants de la déclaration des revenus encaissés hors de France dans la déclaration des revenus (Déclaration principale).

LIBELLÉ DE LA CELLULE À REPORTER	MONTANT	LIBELLÉ DE LA CELLULE DANS LA DÉCLARATION DES REVENUS	ACTIVER LE REPORT
Total des revenus imposables ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français	2105 €	8TK - Revenus de source étrangère ou droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français	report
Total des revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif	2858 €	8TI - Revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif	report

Si vous avez terminé la saisie de toutes vos déclarations cliquez sur « Suivant » :

- vous visualiserez le résumé de vos déclarations et le calcul estimatif de votre impôt,
- ensuite vous procéderez à la signature électronique de vos déclarations :
  - Déclaration des revenus (déclaration principale)
  - Déclaration des revenus fonciers (déclaration n°2044),
  - Déclaration des revenus encaissés hors de France (déclaration n°2047).

Précédent Suivant

impots.gouv.fr Déclaration de revenus

Monsieur  
N° fiscal :  
N° d'acte :  
Quitter

Accueil Consulter l'aide

Étape 1 Étales préliminaires  
Étape 2 Renseignements personnels  
Étape 3 Revenus et charges  
Étape 4 Résumé et signature  
Étape 5 Fin de déclaration

Déclaration annexe N° 2047

Vous avez atteint la dernière rubrique de votre déclaration des revenus encaissés hors de France ( déclaration annexe n° 2047 ).  
Les fonctions situées à gauche de l'écran vous permettant :

- de naviguer entre les déclarations en utilisant les onglets numérotés ;
- d'ajouter ou supprimer une déclaration en utilisant le bouton correspondant.

**TABLEAU DE REPORT AUTOMATIQUE :**

Vous avez la possibilité de procéder au report automatique des montants de la déclaration des revenus encaissés hors de France dans la déclaration des revenus (Déclaration principale). Vous conservez toujours la possibilité de les modifier dans cette dernière déclaration.

Vous pouvez également ignorer le tableau ci-dessous et procéder au report manuel des montants de la déclaration des revenus encaissés hors de France dans la déclaration des revenus (Déclaration principale).

LIBELLÉ DE LA CELLULE À REPORTER	MONTANT	LIBELLÉ DE LA CELLULE DANS LA DÉCLARATION DES REVENUS	ACTIVER LE REPORT
Total des revenus imposables ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français	2105 €	8TK - Revenus de source étrangère ou droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français	report activé
Total des revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif	2858 €	8TI - Revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif	report activé

Si vous avez terminé la saisie de toutes vos déclarations cliquez sur « Suivant » :

- vous visualiserez le résumé de vos déclarations et le calcul estimatif de votre impôt,
- ensuite vous procéderez à la signature électronique de vos déclarations :
  - Déclaration des revenus (déclaration principale)
  - Déclaration des revenus fonciers (déclaration n°2044),
  - Déclaration des revenus encaissés hors de France (déclaration n°2047).

Précédent Suivant



Les déclarations annexes sont terminées, vous revenez sur la déclaration principale

Accueil

Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

Annexe n°2044

Annexe n°2047

Consulter l'aide

Étape 1  
Étapes préalables

Étape 2  
Renseignements personnels

Étape 3  
Revenus et charges

Étape 4  
Résumé et signature

Étape 5  
Fin de déclaration

Déclaration principale

Précédent

Suivant

VOS REVENUS

GAINS DE CESSON DE VALEURS MOBILIÈRES, DROITS SOCIAUX ET GAINS ASSIMILÉS

Notice

Plus-value sans application d'abattement 3VG

Moins-value 2019 3VH

PLUS-VALUES ET GAINS DIVERS

Notice

Gains de levée d'options sur titres et gains d'acquisition d'actions gratuites, attribuées avant le 28.9.2012 :  
- gains taxables à 18 % 3VD

Plus-values nettes de cession d'immeubles ou de biens meubles déjà imposées à 19 % 3VZ

Plus-value exonérée au titre de la première cession d'un logement, autre que la résidence principale, sous condition de emploi 3VW

Précédent

Suivant

Reportez le montant de la case  
3VZ

[Accueil](#)
[Consulter l'aide](#)

[Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes](#)

Déclaration de revenus

[Annexe n°2044](#)

[Annexe n°2047](#)

---

Étape 1 Étape 2 ➔ Étape 3 Étape 4 Étape 5  
 Étapes préalables Renseignements personnels Revenus et charges Résumé et signature Fin de déclaration

Déclaration principale

[Précédent](#) [Suivant](#)

---

**VOS REVENUS**

**REVENUS FONCIERS** Location non meublée

**Régime réel** Report du résultat déterminé sur la déclaration n° 2044

[Notice](#)

Revenus fonciers imposables	4BA	<input type="text"/>
- dont revenus de source étrangère ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français	4BL	<input type="text"/>
Déficit imputable sur les revenus fonciers	4BB	<input type="text"/>
Déficit imputable sur le revenu global	4BC	<input type="text"/>
Déficits antérieurs non encore imputés	4BD	<input type="text"/>
Vous ne percevez plus de revenus fonciers en 2020	4BN	<input type="checkbox"/>
Si vous souscrivez une déclaration n°2044-spéciale, cochez la case	4BZ	<input type="checkbox"/>
Amortissement « Robien » ou « Borloo neuf » déduit des revenus fonciers 2019 (investissements réalisés en 2009).	4BY	<input type="text"/>
Taxe sur les loyers élevés des logements de petite surface <small>Report de la déclaration n° 2042 LE</small>	4BH	<input type="text"/>

[Précédent](#) [Suivant](#)

Case 4BA : calcul automatique de vos revenus fonciers

Case 4BL : reportez le montant indiqué sur votre relevé fiscal

- > Accueil
- > Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes
- > Déclaration de revenus
- > Annexe n°2044
- > Annexe n°2047

Consulter l'aide



Déclaration principale

< Précédent

Suivant >

DIVERS

Notice

Non-résidents : retenue à la source en France Report de l'annexe n° 2047E 8TA

Plus-value en report d'imposition non expiré  Si ce montant est inexact, corrigez ci-contre 8UT

Revenus exonérés non retenus pour le calcul du taux effectif organismes internationaux, missions diplomatiques ou consulaires 8FV

Contrats d'assurance-vie souscrits à l'étranger [Joignez la liste des contrats](#) 8TT

Comptes ouverts, détenus, utilisés ou clos à l'étranger remplacez la déclaration annexe n°3916 8UU

**Prélèvement à la source**

Prélèvement à la source déjà payé :

- retenue à la source sur les salaires et pensions	8HV	4475	8IV		8JV		8KV		8LV	
- acomptes d'impôt sur le revenu	8HW	227	8IW	1487	8JW		8KW		8LW	
- acomptes de prélèvements sociaux	8HX	653	8IX	653	8JX		8KX		8LX	
<b>Régularisations déjà obtenues</b>										
- impôt sur le revenu	8HY		8IY		8JY		8KY		8LY	
- prélèvements sociaux	8HZ		8IZ		8JZ		8KZ		8LZ	

Revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif autres que les salaires et pensions 8TI 2859

Revenus de source étrangère ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français 8TK 2105

Revenus de source étrangère, ouvrant droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt étranger :  
- impôt payé à l'étranger sur revenus de capitaux mobiliers et plus-values 8VL

Le résultat de votre 2047 est reporté sur votre déclaration principale



impots.gouv.fr

# Déclaration de revenus

Monseigneur  
N° fiscal :  
N° d'avis :  
Quitter

Assuré

Consulter l'aide

Étape 1  
Étape 2  
Étape 3  
Étape 4  
Étape 5

Monseigneur  
Adresse au 1<sup>er</sup> janvier 2020

Mariage  
Personnes à charge : 3  
--- Dont ---  
Enfants handicapés : 3

**Résumé de votre déclaration**  
Compte tenu du caractère particulier de certains des éléments déclarés, le calcul de votre impôt sur le revenu ne peut pas être affiché immédiatement. Néanmoins, tous les éléments déclarés ont bien été pris en compte. Le montant de votre impôt sur le revenu vous sera communiqué avec votre Avis d'impôt.

Votre déclaration en ligne n'est pas terminée. Vous devez la signer en cliquant sur le bouton en bas de cet écran.

**Contribution à l'audiovisuel public**  
Au 1<sup>er</sup> janvier 2020, au moins une de vos résidences (principale ou secondaire) est équipée d'un téléviseur.

**Déclaration de revenus**

8 AJ Salaires - Déclaration (1) 2487

Revenus de capitaux mobiliers (2042)

2 TR Produits de placement à revenu fixe sans abattement

2 BH Revenus issus des prélèvements sociaux avec CSG déductible si option

2 CK Prélèvement forfaitaire non libératoire (PFNL) versé

Revenus fonciers

4 BA Revenus fonciers Location non meublée 2487

Charges déductibles

Montant de la CSG déductible prérempliée

Réductions et crédits d'impôt (2043-REC)

8 EA Avance réductions et crédits d'impôt

Taux moyen d'imposition des Non-résidents, retenue à la source, complète à l'étranger, reprise de réductions ou de crédits d'impôt, etc. (2042)

8 TK Résidents : revenus étrangers - crédit d'impôt 2105

Taux moyen d'imposition des Non-résidents, retenue à la source, complète à l'étranger, reprise de réductions ou de crédits d'impôt, etc. (2042 C)

8 T1 Revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif autres que les salaires et pensions 2859

Prélèvement à la source

8 HV

8 HW

8 HX

8 IX

Relevé d'identité Bancaire

J'accepte que mes coordonnées bancaires soient utilisées pour le paiement de mon impôt sur le revenu dans le cadre du prélèvement à la source.

**Déclaration annexe déposée**

Déclaration des revenus fonciers (N° 2044) 2487

423 Résultat (bénéfice total)

Déclaration des revenus imposables hors de France (N° 2047) 2105

Total des revenus imposables soumis droit à un crédit d'impôt égal à l'impôt français

Total des revenus exonérés retenus pour le calcul du taux effectif 2859

Si vous n'avez pas encore procédé aux reports sur la déclaration des revenus (déclaration principale), n'oubliez pas de les effectuer.

Adresse électronique

Monseigneur

Madame

Vous êtes sur le point de terminer votre déclaration...

... (il est encore des corrections à apporter) ... (il est terminé)

Vos revenus de SCPI  
déclaration 2044

Vos revenus de SCPI  
déclaration 2047

Renseignez le RIB sur lequel  
vous souhaitez que l'impôt  
relatif à vos revenus fonciers  
soit prélevé.



FILIANSE  
BY INOVÉA

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

Crédit photos et images : Adobe Stock / Envato / Freepik Company / Pexels

Toute reproduction intégrale ou partielle du présent support est interdite sans l'autorisation de son auteur. Toutes les personnes apparaissant dans le cadre du présent support ont autorisé le Groupe INOVÉA à disposer pleinement et irrévocablement des images fixes les représentant. Ces images sont destinées à être reproduites, représentées et/ou adaptées, dans le cadre des présentations du Groupe INOVÉA. Cette autorisation gracieuse vaut pour le monde entier et sans limite de durée. Les personnes concernées ne peuvent prétendre à une réparation d'un préjudice quel qu'il soit du fait de l'utilisation de leur image.