



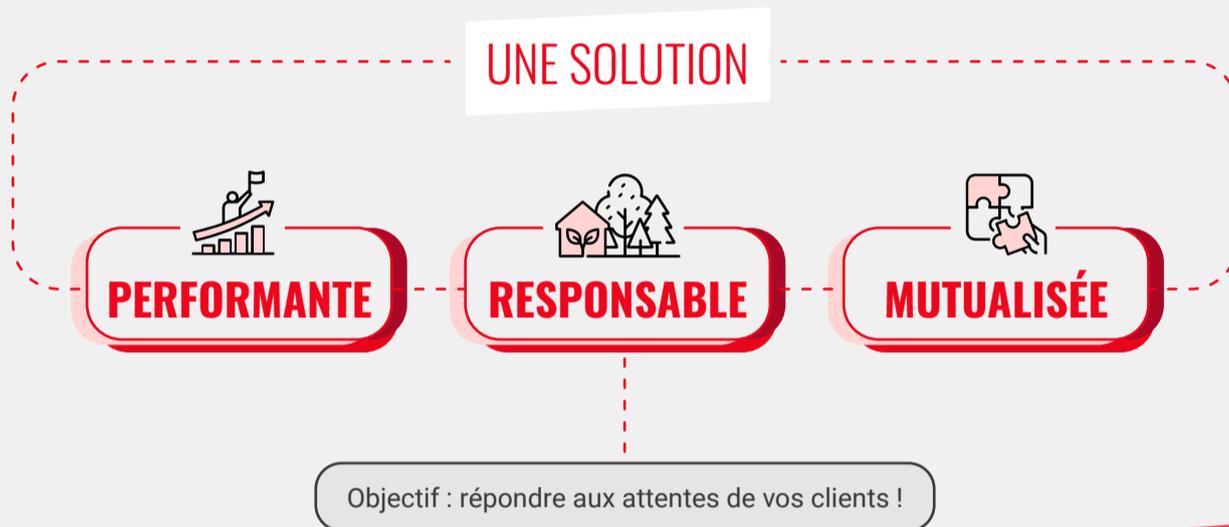
DONNEZ DU SENS À VOTRE ÉPARGNE



Et si vous apportiez une **réponse adaptée** aux interrogations de vos clients sur l'utilisation de leur épargne dans un contexte d'inflation !

SCPI KYANEOS DENORMANDIE 3

Accessible en **financement** (à partir de 40 000 €) et au **comptant** (à partir de 10 000 €)



N'ATTENDEZ PAS !

Les souscriptions sont possibles **jusqu'au 31 décembre 2022**.
Après il sera trop tard !

LES + DE CETTE SOLUTION

- + Accessible **dès 10 000 €**
- + Réduction d'impôts de **18 %*** du montant investi
- + Rendement annuel cible de **4 %/an** sur la période de mise en location des biens
- + Mutualisation géographique des biens
- + Nombre important de **locataires** (réduction du risque de vacance locative)
- + **Aucune gestion** administrative
- + Souscription **simple et rapide**
- + Impact **environnemental** (immobilier durable)
- + Impact **social et sociétal** (créations d'emplois)
- + Horizon d'investissement **12 ans**
- + **Classe d'actif** (immobilier résidentiel) à privilégier dans un contexte d'inflation
- + Effet du levier du financement **à partir de 40 000 €** avec nantissement des parts (via INOVÉA Crédit)

* 2 % par an dès la 1^{ère} année sur une durée de 9 ans



Les performances passées ne préjugent pas de performances futures. Il existe un risque inhérent à tout investissement en capital qui peut conduire à des pertes en capital ou à une mauvaise rentabilité en cas d'échec des activités développées par la société.